

HABITATION



Une coopérative d'habitation est un immeuble ou un ensemble d'immeubles où habitent des personnes qui sont à la fois locataires de leur logement et collectivement gestionnaires de l'immeuble.

Il existe différents modèles de coopérative d'habitation, cependant, au Canada, on peut distinguer les coopératives d'habitation en deux grandes familles : sans but lucratif ou à capitalisation.

Il existe 2 208 coopératives d'habitation sans but lucratif ou à propriété commune au Canada. Dans ce modèle, les locataires sont copropriétaires du bâtiment. Les membres résidents gèrent et gouvernent le bâtiment et la coopérative. Ces coopératives d'habitation offrent des milliers d'unités à prix abordables dans des communautés partout au Canada.

Dans une coopérative à capitalisation, les parts sociales investies par les membres sont généralement équivalentes à la valeur au marché de leur unité de logement. Ces coopératives peuvent être à capitalisation partagée, limitée ou selon le marché. Par ailleurs, on retrouve aussi des coopératives de gestion immobilière.

“ LES COOPÉRATIVES D'HABITATION SONT, COLLECTIVEMENT, L'UN DES PLUS GRANDS PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENT RÉSIDENTIEL AU CANADA ET L'UN DES PLUS GRANDS EMPLOYEURS DU SECTEUR IMMOBILIER AU CANADA

Le pouvoir des coopératives d'habitation

La première coopérative d'habitation, qui était destinée à une clientèle étudiante, fut fondée en 1913, à Guelph en Ontario alors que la première coopérative d'habitation destinée à des familles ouvrit ses portes en 1966 à Winnipeg au Manitoba. Les deux sont encore en activité.



EN CHIFFRES¹

2 318
COOPÉRATIVES
D'HABITATION

5,43
milliards \$
D'ACTIFS

134 000
MEMBRES

CHIFFRES AFFAIRES
DE PLUS DE
1 milliard \$

Grâce à différents programmes du gouvernement fédéral et des gouvernements provinciaux, 2 339 coopératives d'habitation ont été construites depuis le début des années 1960. De nos jours le développement se poursuit avec de nouveaux modèles tels que les coopératives à capitalisation et les coopératives d'habitation pour personnes âgées.

Les coopératives d'habitation sont, collectivement, l'un des plus grands propriétaires de logement résidentiel au Canada et l'un

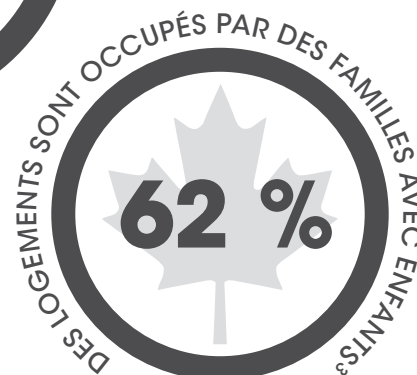
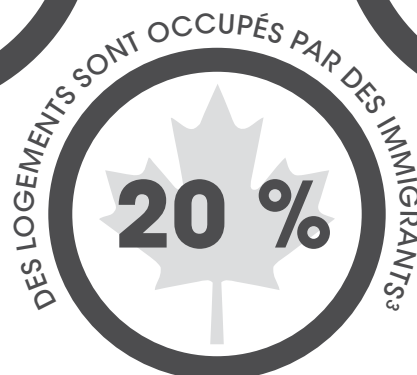
des plus grands employeurs du secteur immobilier au Canada. En effet, lorsque nous comparons le secteur de l'habitation coopérative à n'importe laquelle des grandes firmes d'immobilier résidentiel, les coopératives sont plus importantes en termes de nombre d'unités, de nombre d'employés et d'actif. Cependant, les établissements publics d'habitation, tels que les sociétés d'État et les offices municipaux d'habitation, détiennent le plus large réseau d'habitation non privé.

Notre membre dans ce secteur

La **Fédération de l'habitation coopérative du Canada** est l'organisme national qui chapeaute les coopératives d'habitation et elle est aussi le lien du Canada avec les coopératives d'habitation dans le monde entier. Comme elle le précise dans son énoncé de mission et de valeurs, la raison d'être de la FHCC est d'unir, de représenter et de servir la communauté de l'habitation coopérative à l'échelle du Canada.

L'**Agence des coopératives d'habitation** a pour mandat de s'assurer que les fonds publics engagés pour les programmes de coopératives d'habitation sont utilisés comme prévu et dûment comptabilisés ainsi que de préserver l'investissement public dans l'habitation coopérative.

Sous réserve des conditions de son entente avec la SCHL, l'Agence administrera les programmes fédéraux de coopératives d'habitation en Colombie-Britannique, en Alberta, en Ontario et à l'Île-du-Prince-Édouard, de même que les accords d'exploitation des coopératives d'habitation autochtones en milieu urbain régies par un programme de la SCHL.



¹ Agriculture et Agroalimentaire Canada, 2012

² Tango RJ consultant, 2012

³ Fédération de l'habitation coopérative du Canada, 2014